

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3^a Divisione	GGC-RM 001
		Rev. 0
		14/05/2025
	<i>Determina a procedere a mezzo dei Reparti del Genio Militare</i>	Pagina 1 di 4

DETERMINA A PROCEDERE A MEZZO DEI REPARTI DEL GENIO MILITARE

IL DIRETTORE

- VISTO** il decreto legislativo 36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2024-2026;
- VISTA** la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole 2024-2026 area SMM nell'ambito del quale è inserita l'esigenza "CE 066625 – Manutenzione delle coperture dell'edificio mensa, palazzina alloggiativa e dell'edificio canottaggio presso MARIREMO Sabaudia" – Cap. 7120/20 SMM presso Sabaudia (LT) - ID 2650;
- VISTA** la nota di diramazione della programmazione, prot. n. M_D A7504A9 REG2024 0013574 del 02/05/2024 con la quale è stato individuato quale Responsabile Unico di Progetto il Direttore Pro Tempore della Direzione del Genio Per la Marina di Roma;
- VISTO** l'atto di approvazione del progetto prot. n° 14387 in data 14/05/2025 del Capo del 1° Reparto di GENIODIFE;
- VISTO** il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori a mezzo dei Gruppi/Reparti del genio Militare ai sensi dell'articolo 136, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 ed il relativo disciplinare/capitolato tecnico;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120/22 SMM del bilancio di previsione 2025 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori/servizi in epigrafe;
- ACCERTATO** che lo Stato Maggiore della Marina con il foglio prot. Nr.30285 del 03.04.2025 ha espresso il proprio parere tecnico favorevole al progetto inoltrato dalla MARIGENIMIL ROMA con il foglio M_D MGMILRM RG25 0001166 del 26.02.2025;
- ACCERTATO** che l'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M. ha confermato la disponibilità di esecuzione dei lavori da parte del 3°Gruppo Genio Campale della MARIGENIMIL Roma, con foglio prot. n. M_D MUGINFRA RG25 0002395 del 15.04.2025;

D I S P O N E

L'esecuzione dei lavori di "CE 066625 – Manutenzione delle coperture dell'edificio mensa, palazzina alloggiativa e dell'edificio canottaggio presso MARIREMO Sabaudia (LT)" mediante le truppe/i Reparti del Genio Militare, ai sensi dell'art. 136 comma 4 e 225, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli articoli 67 e 68 del D.P.R. n. 236/2012, con i termini e le condizioni di seguito indicate.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3^a Divisione	GGC-RM 001
		Rev. 0
		14/05/2025
	<i>Determina a procedere a mezzo dei Reparti del Genio Militare</i>	Pagina 2 di 4

TERMINI E CONDIZIONI

CODICE ESIGENZA	066625
CAPITOLO – AREA	7120/20– SMM
LOCALITA' - ID	Sabaudia (LT) - ID 2650
IMMOBILE	MARIREMO - Edificio mensa, palazzina alloggiativa ed edificio canottaggio
REPARTO DEL GENIO	Ente del Genio Responsabile del Compendio Immobiliare MARIGENIMIL ROMA
LAVORI	Manutenzione a cura del Gruppo Genio Campale delle coperture dell'edificio mensa, palazzina alloggiativa e dell'edificio canottaggio.
METODO DI AFFIDAMENTO	Lavori da eseguirsi a mezzo delle truppe e dei reparti del Genio Militare, art. 136 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e al D.P.R. 236/2012 art.62, co,1 lett. d) e artt.65, 66,67 e 70
IMPORTO DEI LAVORI (compresi oneri per la sicurezza)	€ 95.653,41
IVA 22%(*)	€ 21.043,75
ONERI PROG. E INARCASSA	NON PRESENTI
IVA 22% SU ONERI PROG.NE	NON PRESENTI
IMPREVISTI	€ 5.739,20
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 122.436,36 compresi oneri per la sicurezza
DURATA DEI LAVORI	40 gg (quaranta) giorni lavorativi

(*) nei lavori a mezzo Gruppo Genio Campale, la mano d'opera, per gli interventi in Amm.ne Diretta, non è assoggettata all'aliquota IVA di progetto;

1. SCOPO – ESIGENZA DA SODDISFARE

L'esigenza da soddisfare riguarda la manutenzione straordinaria delle coperture dell'edificio della mensa, della palazzina alloggiativa e dell'edificio canottaggio presso il sedime di MARIREMO Sabaudia.

2. PROGRAMMA FINANZIARIO E COPERTURA FINANZIARIA

L'esigenza in argomento è inserita nella Programmazione Infrastrutturale Scorrevole 2024/2026, sul capitolo 7120/20 area SMM per l'E.F. 2025 per un importo totale lordo complessivo di **€ 122.436,36**.

3. DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

L'elaborazione del progetto delle opere è avvenuta in aderenza a quanto previsto nel Documento di Pianificazione Infrastrutturale ed a seguito delle disposizioni della Direzione Generale dei Lavori (GENIODIFE), con lettera prot. M_D A7504A9 REG2024 0013574 del 02/05/2024. E' stato acquisito il Parere Tecnico Operativo favorevole dello S.M.M. IV con prot.nr.30285 del 03.04.2025 ed è stata confermata la disponibilità dell'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M. a far eseguire i lavori a mezzo della Sezione Gruppo Genio Campale di Roma con nota prot. 2395 del 15/04/2025.

Il presente progetto prevede i seguenti interventi:

- Edificio Mensa e Palazzina Alloggiativa: rimozione e sostituzione completa dello strato impermeabilizzante, previo adeguamento del fondo, della copertura piana;
- Edificio canottaggio:
 - Rimozione e smaltimento di materiale in cemento amianto;
 - Rimozione e sostituzione canalizzazioni sotto tetto a falda;

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3^a Divisione	GGC-RM 001
		Rev. 0
		14/05/2025
	<i>Determina a procedere a mezzo dei Reparti del Genio Militare</i>	Pagina 3 di 4

- Realizzazione nuovi pluviali.

4. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Le tipologia ed ubicazione delle opere in oggetto rendono opportuno il ricorso al GRUPPO GENIO CAMPALE, per i seguenti motivi di carattere operativo ed economico:

- Operatività: per tale aspetto l'organo programmatore ha inserito l'intervento nel DPI 2024 da eseguirsi a mezzo Gruppo Genio Campale; l'Ufficio Generale Infrastrutture della M.M. nel N.O. emesso ha confermato la disponibilità dell'esecuzione a mezzo Gruppo Genio in ragione della natura dell'area d'intervento e della correlata necessità di non interferire con l'attività istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 136 comma 4 e 225, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art. 159 co. 4 del D.Lgs. 50/2016), nonché dell'art. 62 co. 1 lett. d) e dell'art. 67 del D.P.R. 236/2012. In particolare la tipologia di interventi infrastrutturali in oggetto rende indispensabile il ricorso al Gruppo Genio Campale, per i seguenti motivi di carattere operativo: le esigenze operative del locale Comando potrebbero richiedere l'utilizzo temporaneo delle aree interessate, pertanto non è possibile programmare la disponibilità per i lavori in argomento. Ne consegue che scaturiranno sicure interferenze e lo sviluppo delle opere imporrà una flessibilità esecutiva certamente prevedibile, ma non immediatamente pianificabile. Sarà, quindi, necessario un continuo coordinamento in corso d'opera. Tale vincolo deriva, inoltre, dalla necessità di operare nella piena consapevolezza delle procedure in materia di sicurezza (interna ed esterna), in modo da assicurare il rispetto delle norme antinfortunistiche e di sicurezza dei lavoratori nonché la salvaguardia del personale operante.
- Economia: la richiamata necessità di non interferire con l'attività dell'Ente rende anti-economico il ricorso a Ditta per i possibili contenziosi con l'Appaltatore derivanti da un anomalo andamento dei lavori, con ulteriore potenziale aggravio sull'impegno finanziario complessivo dell'opera

Pertanto, in considerazione:

- della tipologia e della indifferibilità dei lavori previsti;
- del fatto che le aree dei lavori potrebbero essere necessarie alle attività dell'ente, la cui continuità sarà garantita con un coordinamento continuo;

si ritiene necessario, nonché conveniente che i lavori siano eseguito a mezzo GRUPPO GENIO CAMPALE che, preferibilmente, opera con maestranze della difesa.

L'acquisto di materiale di consumo, i noleggi e gli affidamenti ad operatori economici esterni saranno effettuati nel rispetto delle seguenti disposizioni normative:

- principi generali del D.Lgs. 36/2023 contenuti nel Libro I – Parte I – Titolo I (art. 1 e ss.)
- artt. 65 e 67 del D.P.R. n. 236/2012, in virtù del richiamo operato dagli artt. 136 comma 4 e 225, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. ONERI

A. MANODOPERA	€ 0,00
B. MATERIALI	€ 47.916,25
C. NOLEGGI	€ 2.500,00
D. SERVIZI E SPESE ACCESSORIE	€ 14.800,00
E. OPERE AFFIDATE AD OPERATORI ECONOMICI ESTERNI	€ 30.982,93
TOTALE IMPORTO	€ 95.653,41
I.V.A. AL 22% (*)	€ 21.043,75
IMPREVISTI	€ 5.739,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 122.436,36

(*) determinata sull'importo dei lavori, materiali e noleggi

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI 1° Reparto – 3^a Divisione	GGC-RM 001
		Rev. 0
		14/05/2025
	<i>Determina a procedere a mezzo dei Reparti del Genio Militare</i>	Pagina 4 di 4

6. DURATA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è stimata in 40 (quaranta) giorni lavorativi con esclusione delle eventuali sospensioni imprevedibili per avverse condizioni meteo.

7. PRESTAZIONI DA AFFIDARE AD OPERATORI ECONOMICI ESTERNI ALL'AMMINISTRAZIONE

E' previsto l'impiego di prestazione di servizi e il ricorso ad affidamenti esterni in relazione alla peculiarità delle lavorazioni da effettuare ed alla disponibilità in seno al Gruppo Genio Campale.

La realizzazione delle seguenti opere si prevede sia affidata ad operatori esterni. In particolare sono previsti:

- Servizio di rimozione e smaltimento MCA.
- Servizio di trasporto a discarica;
- Oneri di smaltimento;
- Oneri per analisi rifiuti
- Noleggio mezzi speciali

I suddetti affidamenti relativi a lavori, servizi e forniture di materiali, nonché i "noleggi", avverranno secondo le procedure semplificate previste dalle norme vigenti così come attestato Responsabile Unico di Progetto nella dichiarazione giustificativa degli affidamenti esterni in data 17/02/2025.

8. PARERI E AUTORIZZAZIONI

Fatti salvi gli approfondimenti da svolgere in corso d'opera sulla sussistenza di ulteriori vincoli imposti a tutela delle aree, per i quali resta fermo l'obbligo di acquisizione preventiva delle eventuali autorizzazioni da parte degli enti tutori, in considerazione della tipologia e natura dei lavori desumibile dal progetto approvato, non risulta necessario acquisire ulteriori pareri.

9. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità ed accessibilità delle aree oggetto dei lavori, risulta assicurata come da dichiarazione resa ai sensi dell'art. 15 co.5 Allegato I2 art.6 co.2 lett.b del D.Lgs.36/2023 (ex comma 4, lett. "e", del D.Lgs. n. 50/2016), in data 17/02/2025, del Responsabile Unico di Progetto, C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO.

IL DIRETTORE GENERALE
Gen. Isp. Mario SCIANDRA